



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



COMUNE DI LEVICO TERME

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE

Variante non sostanziale
ai sensi dell'art. 39, lettera b)
della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.ii.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ADOZIONE DEFINITIVA
STATO DI RAFFRONTO

DELIBERA CONSILIARE nr _____ dd ____/____/____

PROGETTISTA

arch. Nicola Francesco Franzini
Ufficio Sviluppo Urbanistico del Territorio

COLLABORATORE

arch. Riccardo Giacomelli, PhD
ALPstudio srl Società tra Professionisti

INDICE

1 	PREMESSA	pg. 5
2 	INQUADRAMENTO DELLA VARIANTE COME NON SOSTANZIALE	pg. 6
3 	CONDIZIONI DI ESONERO DALLA RENDICONTAZIONE URBANISTICA	pg. 7
4 	CODICI DI RAFFRONTO	pg. 8
5 	MODIFICHE NORMATIVE	pg. 8
6 	EFFETTI DELLA VARIANTE SUGLI USI CIVICI	pg. 8
7 	COMPENSAZIONE DELLE AREE AGRICOLE DI PREGIO	pg. 9
8 	PROFILI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA	pg. 9
9 	VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE	pg. 10
	V1 – “Via della Pace – Camionabile”	pg. 11
	V2 – Stralcio	pg. 15
	V3 – “Ponte Saline”	pg. 19
	V4 – “ex Cava Zanghellini”	pg. 23
10 	REITERAZIONE DEI VICOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE	pg. 26
	V5 – “Viabilità CRM”	pg. 27
	V6 – “Via della Pace”	pg. 31
11 	DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE LA VARIANTE	pg. 34
12 	CONTRODEDUZIONI	pg. 34

1 | PREMESSA

Il Comune di Levico Terme è dotato di un Piano Regolatore Generale datato e non più adeguato all'evoluzione degli attuali scenari socioeconomici, né alla vigente normativa in materia di pianificazione urbanistica della Provincia Autonoma di Trento. Il PRG vigente non ha infatti recepito le previsioni del PUP 2008, del Piano Territoriale di Comunità, né i disposti della Legge Provinciale 4 agosto 2015, nr. 15 e del cosiddetto Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale.

L'attuale Amministrazione Comunale, prendendo atto di questa situazione, intende rivedere in termini sostanziali l'assetto del Piano vigente attraverso una Variante Generale. Con prot. 12920 d.d. 05/08/2020 il Comune ha provveduto alla pubblicazione sul proprio portale dell'“Avviso Preliminare di Avvio Procedura di variante ordinaria al Piano Regolatore Generale del Comune di Levico Terme”, aprendo agli interessati la possibilità di presentare delle proposte, seppur non vincolanti, per la revisione dello strumento di governo del territorio vigente.

Parallelamente all'iter della citata variante ordinaria, l'Amministrazione comunale ha inteso avviare la presente **VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE** al fine di anticipare la previsione di alcune Opere Pubbliche di natura viaria locale già finanziate dalla PAT, ovvero resesi necessarie per assicurare maggior sicurezza al transito di tratte specifiche.

La presente **VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE** sarà seguita da una successiva variante non sostanziale nel corso dell'anno 2021 che entrerà nel merito di:

- dare seguito alle richieste di stralcio di aree edificabili ex art. 45 - LP 15/2015;
- dare una nuova disciplina a seguito della scadenza dei piani attuativi ex art. 48 - LP 15/2015;
- reiterare alcuni vincoli preordinati all'espropriazione scaduti;
- rettificare alcuni errori materiali;
- recepimento di accordi urbanistici.

entro la cornice dell'adeguamento cartografico del Piano vigente agli standard previsti dalla Deliberazione della Giunta provinciale n. 1227 di data 22 luglio 2016 sulla cosiddetta “Legenda Standard”.

Le due varianti non sostanziali 2021 sono intese come un lavoro preliminare per la Variante ordinaria, pur non modificando la struttura del Piano Vigente. In particolar modo la **VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE** prescinde dall'adeguamento delle proprie previsioni a quelle del PUP 2008, del PTC della LP 15/2015 e del Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale. Il recepimento delle suddette discipline apporterebbe infatti delle modifiche tali da mettere in crisi l'impianto vigente del Piano ed al contempo avrebbe la necessità di essere integrato in una visione complessiva del Piano di più ampio respiro; per l'appunto quella della parallela variante ordinaria.

2 | INQUADRAMENTO DELLA VARIANTE COME NON SOSTANZIALE

La presente VARIANTE 2021 è riconducibile alle varianti non sostanziali di cui all'art. 39, comma 2, lettera b) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss. mm. ii.

Le modifiche introdotte rispetto alla vigente documentazione sono pertinenti all'introduzione di:

- nr. 4 varianti per Opere Pubbliche connesse a:
 - V1 – Inserimento previsione di Viabilità Locale di Progetto “Via della Pace – Camionabile”;
 - V2 – Stralcio previsione di Viabilità Locale di Potenziamento superata dalla cosiddetta “Via della Pace – Camionabile”;
 - V3 - Inserimento della previsione di Viabilità Locale di **Progetto Potenziamento** “Ponte Saline”;
 - V4 – Inserimento della previsione di Viabilità Locale di Progetto “ex Cava Zanghellini”;
- nr. 2 Reiterazioni di Destinazioni e Vincoli preordinati all'espropriazione:
 - V5 – Conferma della previsione di Viabilità Locale di Progetto “Viabilità CRM”;
 - V6 – Conferma della previsione di Viabilità Locale di Potenziamento “Via della Pace”.

Per quanto concerne la decadenza dei vincoli preordinati di esproprio per le previsioni del Piano Vigente, la variante non sostanziale ne conferma le previsioni – limitatamente a quanto precisato nell'apposita sezione della presente Relazione Illustrativa - reiterandone i vincoli di esproprio in attesa di una revisione organica del sistema dei servizi pubblici e d'interesse pubblica della parallela variante ordinaria.

La presente variante è quindi assoggettata alla procedura di adozione stabilita al comma 3 dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, secondo cui:

“3. Per le varianti indicate nel comma 2 si applicano le disposizioni per la formazione del piano, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'articolo 37, e si prescinde dalle forme di pubblicità previste dall'articolo 37, comma 1. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione prevista dall'articolo 37, in relazione all'importanza e alla complessità della variante. Se è indetta la conferenza si applicano i termini indicati nell'articolo 37, commi 5, 6, 7, 8 e 9, e nell'articolo 38. Se non indice la conferenza, la struttura si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'articolo 37, comma 8.”

La delibera di adozione della presente VARIANTE 2021-OPERE PUBBLICHE richiamando questo documento e quindi i contenuti del presente capitolo adduce espressamente alle motivazioni circa l'esistenza delle condizioni previste dal comma 2 dell'art. 39 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.

3 | CONDIZIONI DI ESONERO DALLA RENDICONTAZIONE URBANISTICA

La presente VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE rientra fra le condizioni di esonero stabilite dell'art.3 bis, comma 8, lettera d) del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg. per la redazione della rendicontazione urbanistica – ai sensi del combinato disposto dell'art. 20 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68/Leg., e del D.P.P 24 novembre 2009, n. 29-31 Leg. Il suddetto articolo 3 bis riporta infatti al comma 8 i casi di esclusione, fra i quali quello stabilito dalla lettera d):

“d) le varianti - anche relative agli insediamenti storici - afferenti la localizzazione o la realizzazione di opere e di interventi, qualora i relativi progetti non siano sottoposti alla procedura di verifica o di valutazione dell'impatto ambientale ai sensi della legge provinciale n. 28 del 1988 e del relativo regolamento di esecuzione;”

Le varianti introdotte in questa sede sono riferibili alla localizzazione e realizzazione di opere ed interventi:

- che non interessano Riserve Naturali Provinciali e Locali, né ZPS, ZSC, Parchi Naturali Provinciali e Parchi Nazionali;
- i cui relativi progetti prescindono dalla procedura di verifica o di valutazione ambientale.

Tutte le varianti hanno ad oggetto la previsione, ovvero lo stralcio, di Viabilità Locali di Progetto e di Potenziamento non riconducibili alla definizione di strade urbane di scorrimento di cui all'allegato III, lettera af-bis) del D.Lgs 152/2006.

Dalla seguente tabella si dimostra inoltre, che per caratteristiche di sviluppo, le medesime previsioni di viabilità, riconducibili a strade urbane, non superano lo sviluppo minimo di 1500 m per essere assoggettabili a VIA come stabilito dall'allegato IV, lettera h) del D.Lgs 152/2006.

n. V	Previsione	Lunghezza	Sottoposta a VIA
1	Viabilità locale di progetto	300 m	No
2	Agricola		No
3	Viabilità locale di progetto potenziamento	65 m	No
4	Viabilità locale di progetto	400 m	No
5	Viabilità locale di progetto	250 m	No
6	Viabilità locale di potenziamento	140 m	No

Sulla scorta del presente quadro normativo, della natura e dell'estensione delle varianti si prescinde dall'elaborazione del documento di rendicontazione urbanistica.

4 | CODICI DI RAFFRONTO

Al fine di distinguere le varianti che comportano un cambio di destinazione alle aree rispetto alla conferma delle previgenti destinazioni nelle cartografie di raffronto viene adottato il seguente codice di rappresentazione per i diversi livelli di modifica del documento:

Variante rilevante



Variante Cartografica Rilevante - V100_P

- Varianti rilevanti per Opere Pubbliche;

Altra variante



Altra Variante Cartografica - V110_P

- Conferma delle previsioni di aree per reiterazione del vincolo preordinato di esproprio decaduto.

5 | MODIFICHE NORMATIVE

La presente variante per opere pubbliche, introducendo limitate modifiche alle destinazioni dei suoli riconducibili ad integrazioni puntuali del sistema viabilistico esistente, non comporta modifiche alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale del Comune di Levico Terme.

6 | EFFETTI DELLA VARIANTE SUGLI USI CIVICI

L'amministrazione, la tutela e la valorizzazione dei beni di uso civico è gestita direttamente dal Comune di Levico Terme, nelle sue strutture politiche ed amministrative che predispongono ed adottano gli strumenti di governo del territorio.

Le modifiche alle destinazioni dei suoli introdotte dalla presente variante interessano aree private e pubbliche non soggette ad uso civico, come puntualmente riportato nella Verifica delle Proprietà delle schede di variante e di reiterazione dei Vincoli di Espropriazione.

7 | COMPENSAZIONE DELLE AREE AGRICOLE DI PREGIO

La presente variante non sostanziale non recepisce le Aree Agricole di Pregio ai sensi dell'art. 38 del Piano Urbanistico Provinciale, e quindi non ne dispone la modifica.

Tuttavia, dal confronto delle seguenti varianti e reiterazioni di destinazione e dei vincoli con le aree agricole di pregio del PUP si riscontra come a fronte di 1876 mq di nuove possibili aree da destinare ad area agricola di pregio, le varianti comportino potenziali stralci per un totale di 2166 mq e dunque, sotto un profilo puramente teorico le nuove aree agricole di pregio recepibili dal PUP (1876 mq) sarebbero superiori all'80% delle aree stralciabili ($0.8 \times 2166 \text{ mq} = 1732 \text{ mq}$).

Sotto questo profilo la variante si profilerebbe come compatibile in via eccezionale, rispettando la soglia di compensazione delle aree agricole di pregio del PUP desumibile dal combinato disposto dei commi 6 e 7 dell'articolo 38 delle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Provinciale.

8 | PROFILI DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Le varianti, così come le reiterazioni di destinazioni e vincoli, risultano compatibili sotto il profilo ambientale non incidendo su aree protette quali Riserve Naturali Provinciali e Locali ed assicurano coerenza rispetto agli obiettivi e ai criteri di tutela della qualità delle acque superficiali introdotti dal Piano Territoriale della Comunità Alta Valsugana Bersntol.

Non essendo aggiornato al Piano Urbanistico Provinciale, il Piano Regolatore Generale di Levico Terme non fa proprie le Aree di Tutela Ambientale del PUP, e quindi non ne dispone la modifica.

Tuttavia, al fine di assicurare idonei profili di compatibilità paesaggistica della presente **VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE**, ogni singola variante e reiterazione di destinazione e vincolo è stata confrontata con le Aree di Tutela Ambientale del PUP esplicitandone i caratteri di compatibilità ed inserimento **paesaggistico** paesaggistico.

9 | VARIANTI PER OPERE PUBBLICHE

La presente VARIANTE 2021-OPERE PUBBLICHE introduce alcune varianti per opere pubbliche principalmente connesse all'inserimento di nuove viabilità di progetto funzionali al collegamento di diversi ambiti del territorio di Levico Terme su aree a prevalente destinazione agro-silvo-pastorale, ovvero di stralci connessi a previsioni di viabilità non attuati e superati dalla presente variante.

Data la natura pubblica ed infrastrutturale delle varianti, le destinazioni sono inserite in mappa sulla scorta di progettazioni di diverso ordine e grado già affidate dall'amministrazione a tecnici interni ed esterni alla Pubblica Amministrazione.

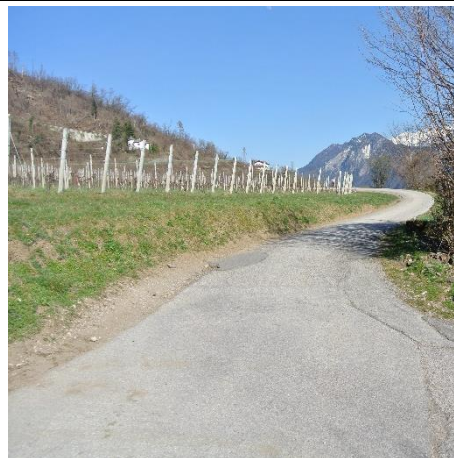
Queste varianti trovano riscontro nella Cartografia di Raffronto del Piano come "Variante Cartografica Rilevante – V100_P" e nelle seguenti schede che entrano nel merito della consistenza e delle ragioni a supporto delle singole scelte del progettista.

Variante Rilevante nr. 1 – Inserimento Previsione di Viabilità Locale di Progetto “Via della Pace - Camionabile”

Stato dei luoghi



Vista a monte, collegamento con SP11



Vista a valle, collegamento con Variante V6

L'area oggetto di variante V1 si trova a monte dell'abitato di Levico Terme, è caratterizzata da un paesaggio agricolo di versante con colture miste (vigneto, prati, orto). La V1 connette la V6 ed il polo scolastico a valle, con la SP11 a monte. La strada, già realizzata come opera temporanea ad una sola corsia di marcia, presenta una carreggiata asfaltata.

	PRG VIGENTE	PRG VARIANTE 2021
Estratti		
Destinazioni	Agricola normale 1947 mq	Viabilità locale di progetto 1947 mq
Motivazione	La previsione, si rende necessaria per assicurare nel tempo un collegamento camionabile fra la SP11 e l'ambito della Nuovo Scuola Secondaria di Primo Grado, con caratteristiche di larghezza, pendenza e di immissione sulla SP11 migliorative rispetto alla preliminare previsione di strada di potenziamento - che viene stralciata con V2 dalla presente VARIANTE 2021- OPERE PUBBLICHE. La previsione è parte di un progetto unitario di potenziamento - assieme reiterazione della previsione V6 e dall'avvenuta realizzazione della Viabilità di Progetto a valle della V6 - dell'esistente asse viario che collega Via Lungo Parco con la SP 11 a servizio del polo scolastico realizzato nel 2011.	

	PUP VIGENTE	PUP POTENZIALE AGGIORNAMENTO
Aree Agricole di Pregio		
		Variazione superfici: -65 mq +782 mq

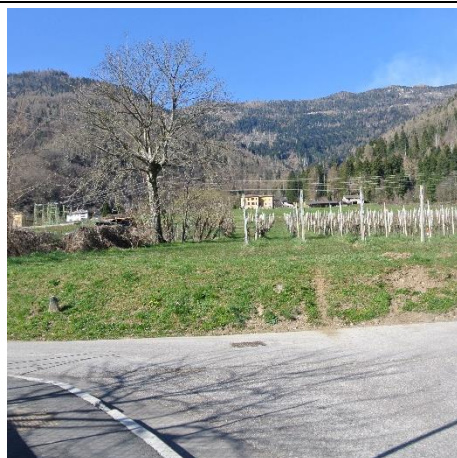
	Estratto PUP VIGENTE	
Aree di Tutela Ambientale		La variante V1 non ricade in Area di Tutela Ambientale del PUP.
	La valutazione della variante V1, sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico, va fatta anche in relazione allo stralcio di un'omologa destinazione introdotto dalla variante V2. In particolare, la nuova previsione di viabilità, ricalca il tracciato di una connessione viaria realizzata come opera provvisoria sul sedime di una pre-esistente strada agricola che attraversa aree a prato senza interrompere la continuità delle colture a vigneto presenti nella zona e con limitati movimenti terra. La realizzazione dell'analogo collegamento viario già previsto dal PRG, e stralciato con V2, avrebbe di contro comportato: maggiori modificazioni all'andamento naturale dei suoli; la riduzione delle aree a vigneto che danno ragione dell'individuazione delle limitrofe aree agricole del PUP come aree agricole di pregio. Anche in relazione alle complicazioni connesse al ripristino del sedime della strada provvisoria in termini di qualità percettive e di "life cycle assessment" si considera compatibile sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico la variante V1, con inserimento della previsione di Viabilità Locale di Progetto.	

	Estratto	Distribuzione delle Classi di Penalità	
Verifica CSP	 La previsione ricade interamente fra le aree a bassa pericolosità della Carta di Sintesi delle pericolosità. Per tali ragioni la realizzazione dell'opera sarebbe subordinata alla redazione di una perizia geologica asseverata da allegare al progetto definitivo/esecutivo che andrà depositato in sede di rilascio del titolo edilizio. Si riporta inoltre come la previsione risulti compatibile anche in relazione alle conclusioni dello studio di compatibilità con dichiarazione di asseverazione a firma del dott. geol. Stefano Facchinelli di data 19 ottobre 2020, redatto in sede di progettazione preliminare dell'opera.	P2 – bassa	1947 mq

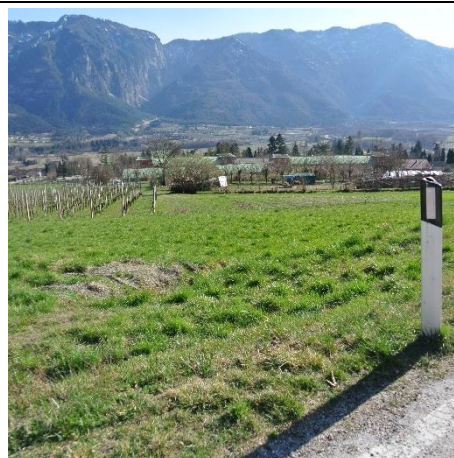
	p.f.	p.ed.	Proprietà	Uso Civico
Verifica PROPRIETA'	8170		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
	227/1		Privato	
	6299		Privati	
	6298/1		Privati	
	8173/2		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
	6294/2		Privato	
	8384/1		Provincia Autonoma di Trento – Beni Demaniali	
	La presente variante non insiste su aree assoggettate da Uso Civico.			

Variante Rilevante nr. 2 – Stralcio Previsione di Viabilità Locale di Potenziamento superata dalla cosiddetta “Via della Pace - Camionabile”

Stato dei luoghi

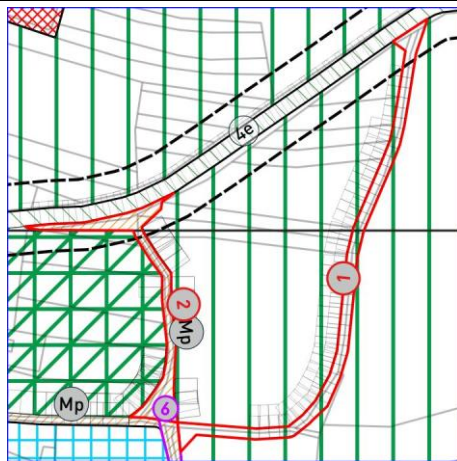
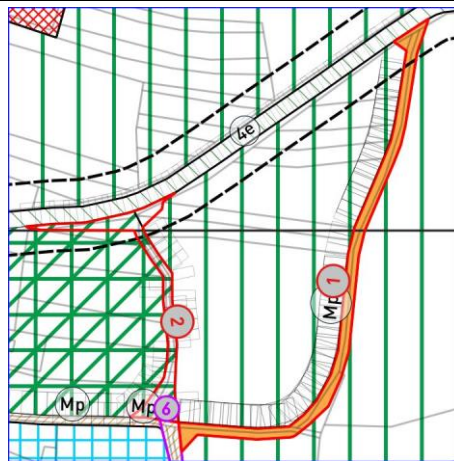


Vista a valle, da incrocio con variante V6



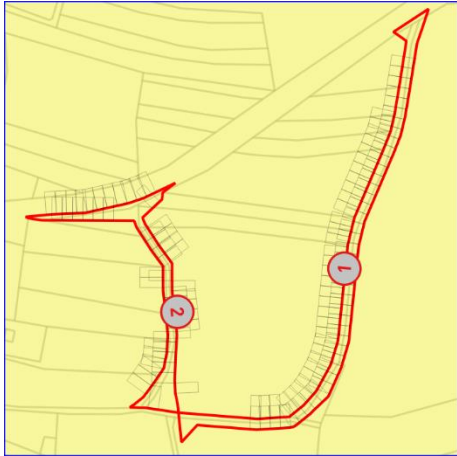
Vista a monte, da SP11

L'area destinata alla variante V2 si trova a monte dell'abitato di Levico Terme, in prossimità dell'area oggetto della V6 a servizio del polo scolastico, ed è caratterizzata da un paesaggio agricolo di versante. Gli spazi delimitati dalla previsione di variante risultano essere interamente occupati da colture miste, in particolare vigneto e prato.

	PRG VIGENTE	PRG VARIANTE 2021
Estratti		
Destinazioni	Viabilità locale di potenziamento 1232 mq	Agricola normale 120 mq Agricola di tutela ambientale 1112 mq
Motivazione	Stralcio della previsione del Piano Regolatore Generale - approvato dalla Giunta Provinciale con Deliberazione nr. 1738 del 30/07/2004 – poiché superata dalla V1 che introduce un tracciato più idoneo agli automezzi per pendenza e raccordo con la SP11. L'area non è al momento infrastrutturata e quindi può essere ridestinata ad aree agricole in continuità con le destinazioni limitrofe.	

	PUP VIGENTE	PUP POTENZIALE AGGIORNAMENTO
Aree Agricole di Pregio		
		Variazione superfici: +1085 mq

	Estratto PUP VIGENTE	
Aree di Tutela Ambientale		La variante V2 non ricade in Area di Tutela Ambientale del PUP. Lo stralcio previsto dalla variante V2 permette la conservazione del paesaggio agricolo e del naturale andamento ed uso dei suoli. Rispetto a queste considerazioni la variante V2 risulta compatibile sotto il profilo paesaggistico, altresì confermando il profilo di maggior idoneità dal punto di vista tecnico, paesaggistico e ambientale della previsione di collegamento viario fra la SP11 e l'ambito della Nuovo Scuola Secondaria di Primo Grado introdotta dalla Variante V1.

	Estratto	Distribuzione delle Classi di Penalità
Verifica CSP	 La presente variante rientra per intero fra le aree a bassa pericolosità della Carta di Sintesi delle Pericolosità. Essa risulta comunque compatibile poiché riduce il livello di rischio della previsione urbanistica, comportando lo stralcio di una previsione di infrastruttura a favore di destinazioni agricole che presentano un minor profilo di rischio.	P2 – bassa 1232 mq

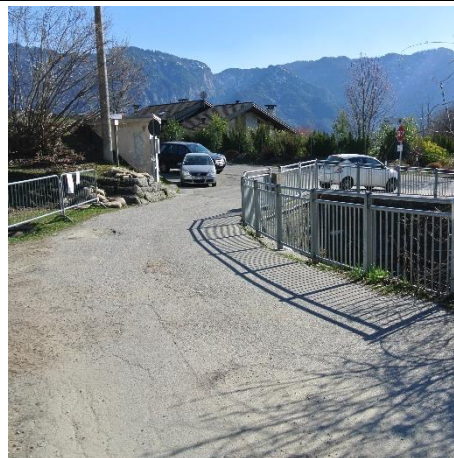
	p.f.	p.ed.	Proprietà	Uso Civico
Verifica PROPRIETA'	8172		Proprietario Pro Tempore	
	6275		Privati	
	6265/1		Privato	
	6265/2		Privato	
	6265/3		Privati	
	6265/6		Privati	
	6274		Privato	
	6273/2		Privato	
	6276		Privato	
	6277		Privato	
	8384/1		Provincia Autonoma di Trento – Beni Demaniali	
	La presente variante non insiste su aree assoggettate da Uso Civico.			

Variante Rilevante nr. 3 – Inserimento Previsione di Viabilità Locale di Progetto-Potenziamento “Ponte Saline”

Stato dei luoghi



Vista a valle, collegamento con SP11

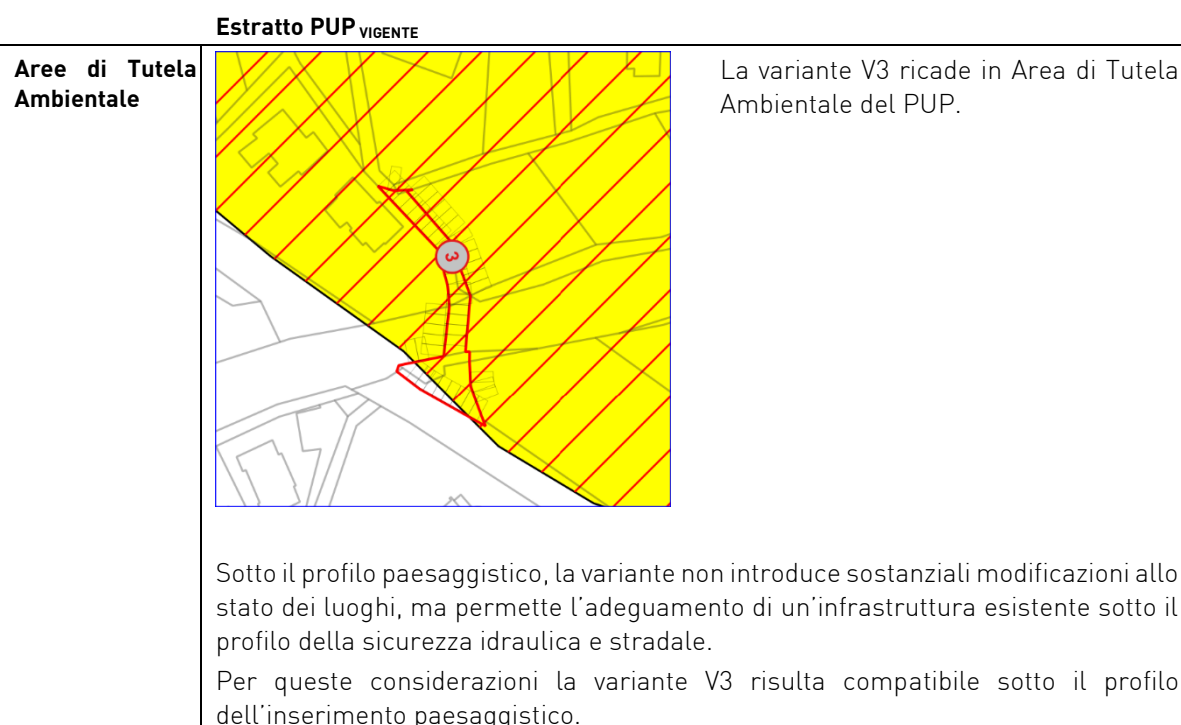
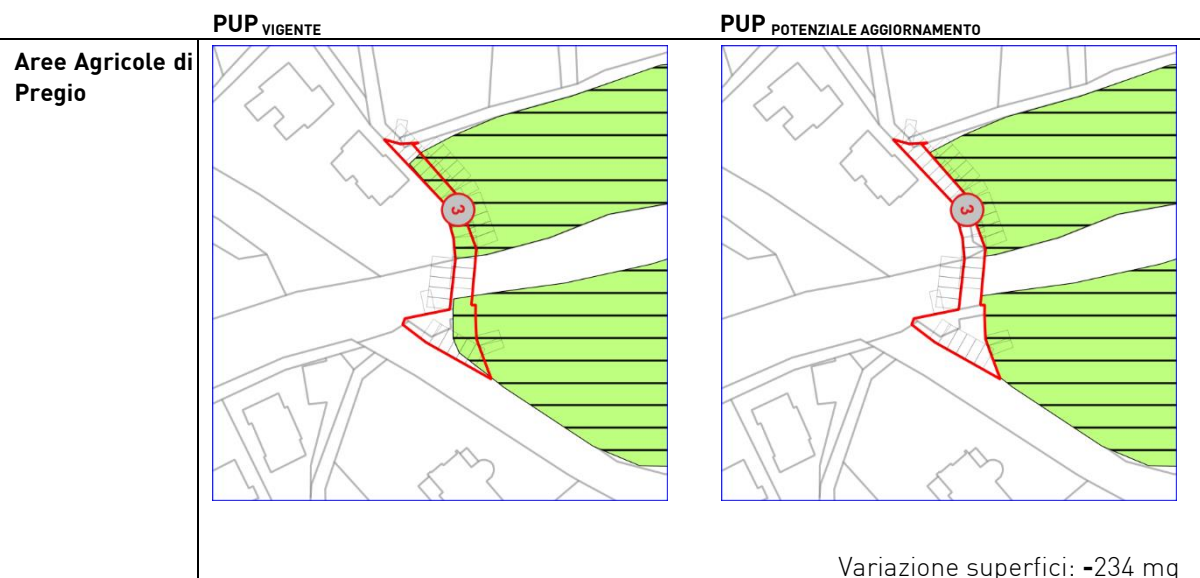


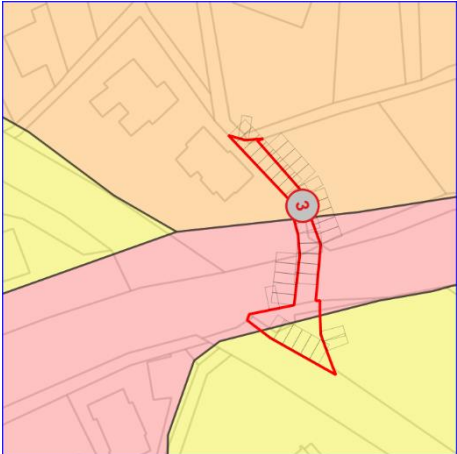
Vista a monte del torrente Salina

La variante V3 costituisce un punto di accesso alle abitazioni site in località Salina dalla Strada Provinciale nr.11, a monte dell’abitato di Levico Terme. Si inserisce nel paesaggio in quanto elemento di superamento del Rio Maggiore e presenta una carreggiata asfaltata con parapetti laterali a protezione del passaggio che si affaccia sul torrente.

	PRG VIGENTE	PRG VARIANTE 2021
Estratti		
Destinazioni	Agricola normale 207 mq Agricola di tutela ambientale 156 mq Laghi, fiumi, torrenti e rivi 75 mq	Viabilità locale di progetto-potenziamento 439 mq
Motivazione	La previsione nasce dall’esigenza dell’Amministrazione Comunale di dare un accesso sicuro, con idonee caratteristiche tecniche ed idonea larghezza della sede stradale, all’ingresso viario Sud di località Salina.	

Intento dell'Amministrazione è quello di potenziare il tracciato viario locale esistente, che ad oggi non è inserito nella Cartografia del PRG, e che risulta non più sicuro in conseguenza ai danneggiamenti di natura idrogeologica connessi a Vaia, per permettere la ristrutturazione del Ponte di località Salina adeguandone la carreggiata al doppio senso di marcia ed al tirante idraulico previsto durante gli eventi torrentizi.

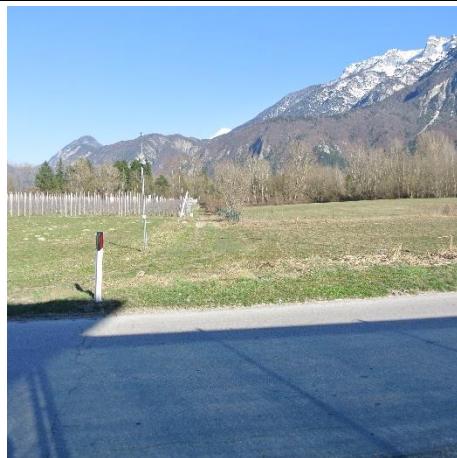


	Estratto	Distribuzione delle Classi di Penalità
Verifica CSP		APP – aree da approfondire 113 mq P4 – elevata 218 mq P2 – bassa 108 mq
	La previsione insiste su aree a bassa ed elevata pericolosità, ovvero ad aree da approfondire secondo quanto riportato nella Carta di Sintesi delle Pericolosità. La previsione risulta compatibile nell’attuazione del progetto “MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTO RIO MAGGIORE IN LOC. SALINA A MONTE DELL’ABITATO DI LEVICO TERME; SISTEMAZIONE STRADA VIA SALINA CON ESECUZIONE NUOVO PONTE E RACCORDO CON VIABILITÀ ESISTENTE E OPERE CONNESSE” a firma dell’ing. Augusto Sbetti, che, come valutato nelle relazioni geologica e idrologica-sedimentologica ad opera della geol. Giuseppina Zambotti di data settembre 2019, considera l’opera come migliorativa dei profili di rischio. L’attuale configurazione di Ponte Saline intuba l’attuale corso d’acqua determinando una situazione ad alto rischio sotto il profilo idrogeologico. Il progetto prevede di realizzare un ponte al fine di garantire il passaggio della massima portata attesa del Rio Maggiore tale da non rappresentare ostacolo durante gli eventi torrentizi attesi lungo l’alveo.	

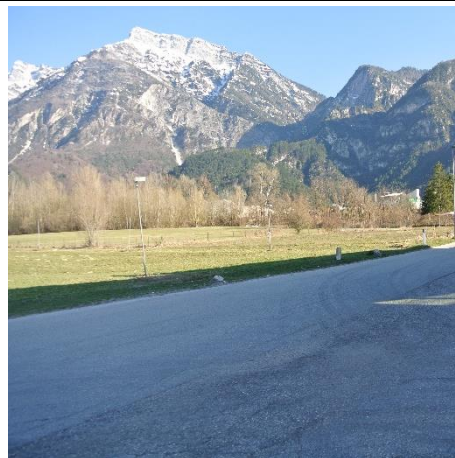
	p.f.	p.ed.	Proprietà	Uso Civico
Verifica PROPRIETA'	8195/1		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
	8196/1		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
	6405/2		Privato	
	8291/1		Provincia Autonoma di Trento – Beni Demaniali – Ramo Acque	
	6352/2		Comune di Levico	
	8384/1		Provincia Autonoma di Trento – Beni Demaniali	
	La presente variante non insiste su aree assoggettate da Uso Civico.			

Variante Rilevante nr. 4 – Inserimento Previsione di Viabilità Locale di Progetto “ex Cava Zanghellini”

Stato dei luoghi



Vista da Via per Vezzena, loc. Quaere



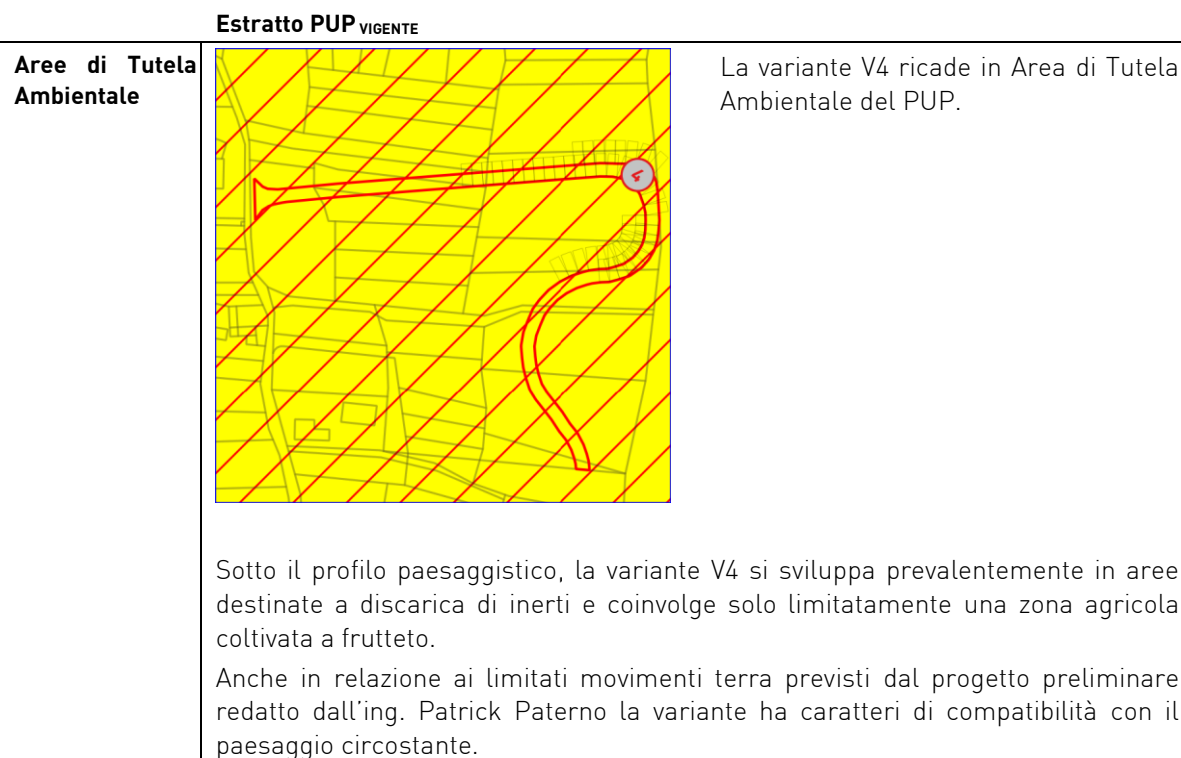
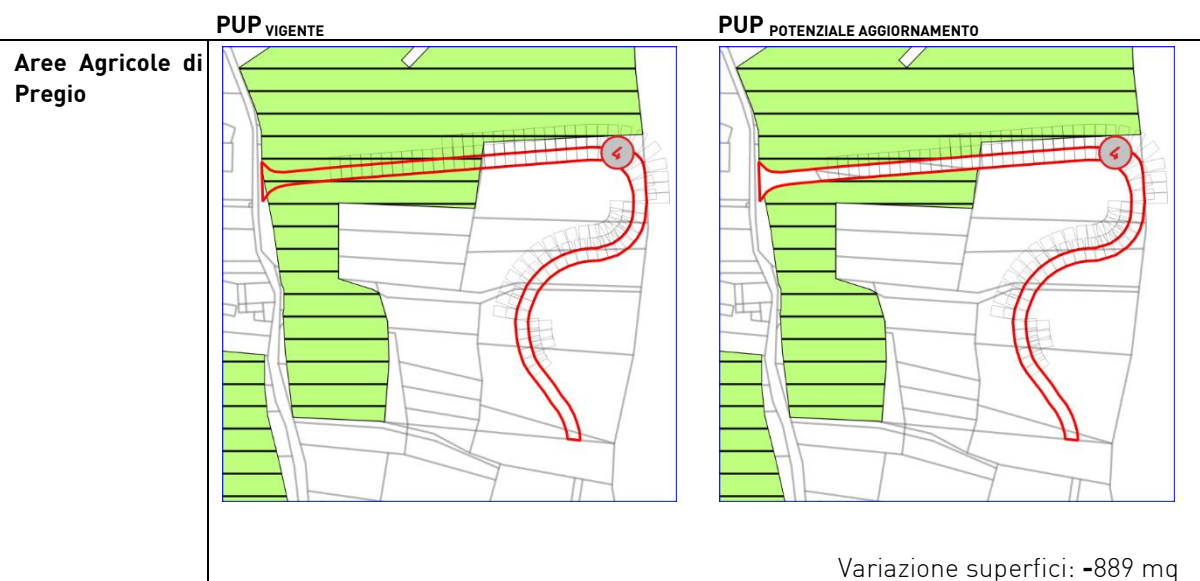
Vista da Via per Vezzena, loc. Quaere

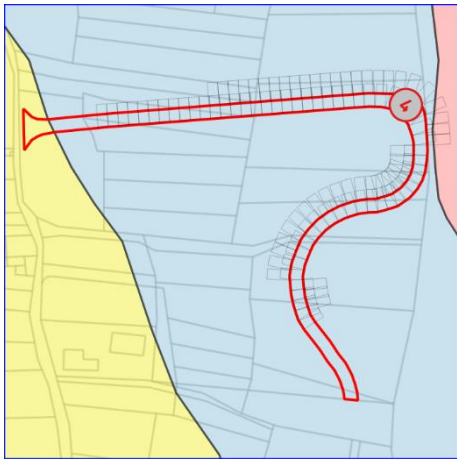
Il paesaggio che caratterizza gli spazi contigui alla variante V4 si compone in minima parte di appezzamenti agricoli destinati a frutteto, mentre la prevalenza dell'area non risulta avere destinazione agricola. La connessione prevista con Via per Vezzena si trova in vicinanza a spazi produttivi, mentre la nuova carreggiata prevista devia il movimento di mezzi rispetto alla successiva area residenziale situata su Via per Vezzena.

	PRG VIGENTE	PRG VARIANTE 2021
Estratti		
Destinazioni	Agricola di tutela ambientale e produttiva 629 mq Agricola di tutela produttiva 289 mq Discariche di inerti 2054 mq Ferrovia di progetto in galleria	Viabilità locale di progetto 2972 mq
Motivazione	La previsione nasce dalla volontà dell'Amministrazione di rendere più sicura la	

percorrenza di Via per Vezzena. Ad oggi la viabilità su questo tratto viario, così come alcune abitazioni, è pesantemente condizionata dal puntuale transito di mezzi pesanti che trasportano inerti dalla zona dell'ex Cava Zanghellini agli stabilimenti di Edipavimentazioni srl.

La nuova previsione di viabilità di progetto dà seguito al progetto preliminare redatto dall'ing. Patrick Paterno di data dicembre 2020 per sgravare dal traffico di mezzi pesanti Via per Vezzena realizzando una bretella camionabile attraverso le aree destinate a Discarica Inerti e ad Area Agricola, limitando quindi: l'impatto acustico del traffico in prossimità delle case; l'impatto delle polveri causato dal traffico pesante; il traffico pesante in prossimità delle case; l'impatto del traffico in funzione degli orari di transito e prevedendo il solo attraversamento puntuale di Via per Vezzena all'altezza del prospiciente ingresso a Edipavimentazioni srl.



	Estratto	Distribuzione delle Classi di Penalità
Verifica CSP		P3 – media 2810 mq
		P2 – bassa 162 mq
	La previsione ricade prevalentemente in ambiti a media penalità, e marginalmente in aree a bassa penalità, secondo la Carta di Sintesi delle Pericolosità. In ragione della natura pubblica ed infrastrutturale della variante si demanda la redazione dell'apposito cita nella presente Variante lo Studio di Compatibilità alla redazione ai fini della progettazione definitiva/esecutiva connessa al rilascio del titolo edilizio necessario per la realizzazione dell'opera. Tale studio, denominato "Studio di Pericolosità da Fenomeni Torrentizi sul conoide del Rio ValScura per la compatibilità alla CSP della variante al PRG per Opere Pubbliche (Nuova Bretella Stradale Cava Ex-Zanghellini) in loc. Quaere- CC Levico" a firma del dott. Silvio Grisotto di data novembre 2021, attesta la compatibilità dell'intervento sotto il profilo della pericolosità e le misure di mitigazione ambientale connesse.	

	p.f.	p.ed.	Proprietà	Uso Civico
Verifica PROPRIETA'	3342		Privato	
	3341/1		Privato	
	3341/2		Privato	
	3340/1		Privati	
	3340/2		Privato	
	3339		Privato	
	3344/1		Privato	
	3344/2		Privato	
	7890/2		Privato	
	3345		Privato	
	3346		Privato	
	3347/1		Privato	
	La presente variante non insiste su aree assoggettate da Uso Civico.			

10 | REITERAZIONE DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIAZIONE

Ai sensi dell'art. 48, comma 2 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, vengono reiterati 2 vincoli preordinati all'espropriazione - per un periodo di 5 anni - per i quali non sia stata depositata la domanda diretta a promuovere il procedimento espropriativo.

Vengono di seguito riportate le 2 reiterazioni dei vincoli preordinati all'espropriazione che entrano in vigore con l'approvazione definitiva della presente variante non sostanziale.

Tali reiterazioni si rendono necessarie per potenziare il sistema della viabilità in relazione alla realizzazione del Polo Scolastico delle Nuovo Scuola Secondaria di Primo Grado e del Centro di Raccolta Materiali, servizi d'interesse pubblico che generano locali fenomeni di traffico.

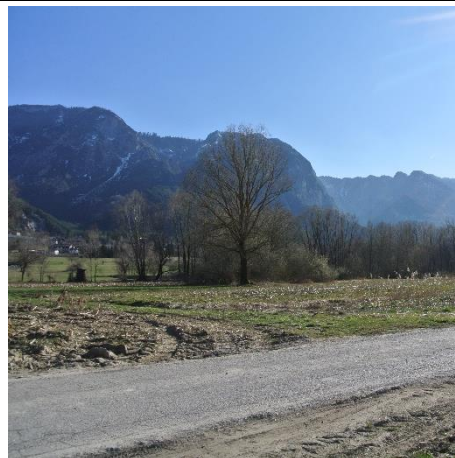
Queste reiterazioni trovano riscontro nella Cartografia di Raffronto del Piano come "Altra Variante Cartografica – V110_P" e nelle seguenti schede che entrano nel merito della consistenza e delle ragioni a supporto delle singole scelte del progettista.

Altra Variante Cartografica nr. 5 – Reiterazione di Destinazione e Vincolo di Espropriazione – Viabilità CRM

Stato dei luoghi

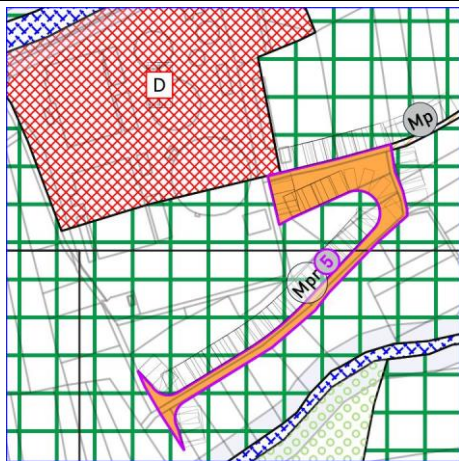
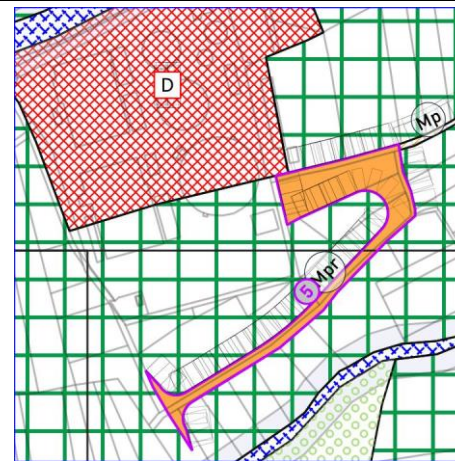


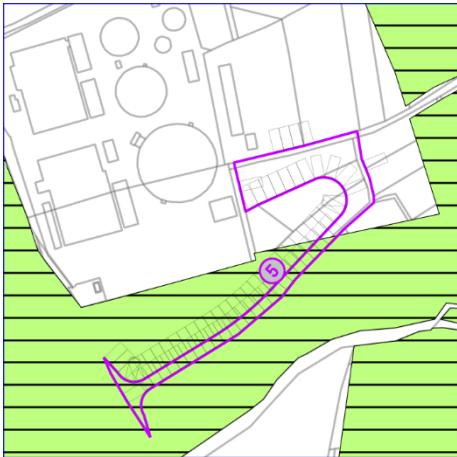
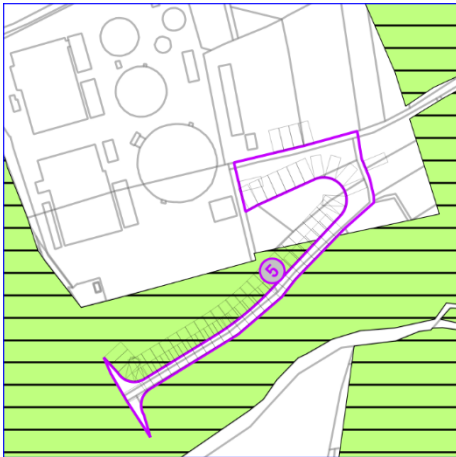
Vista area in prossimità del CRM



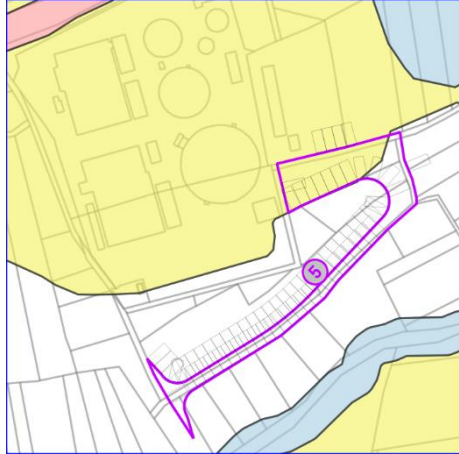
Vista accesso da strada di accesso al CRM

La variante V5 si posiziona a valle dell'attuale accesso al CRM del Comune di Levico Terme, dove il paesaggio risulta essere caratterizzato da aree agricole destinate alla coltivazione di cereali con ciclo annuale (mais). L'attuale viabilità di accesso partendo da Via per Barco attraversa aree agricole con colture seminate per un lungo tratto prima di raggiungere il CRM.

	PRG VIGENTE	PRG VARIANTE 2021
Estratti		
Destinazioni	Viabilità locale di progetto 2825 mq	Viabilità locale di progetto 2825 mq
Motivazione	L'amministrazione Comunale ha affidato, nel corso del 2020, un progetto preliminare al geom. Vinicio Vergot per dare attuazione alla previsione di Piano in oggetto introdotta dalla Variante per Opere Pubbliche 2010, approvata con Delibera di Giunta Provinciale n.1921 del 20/08/2010. L'attuazione di tale previsione risulta strategica al fine agevolare l'accesso con autoveicoli ed autocarri al depuratore ed al CRM, del quale è in previsione un potenziamento a CRZ da parte di AMNU S.p.a. Sulla scorta delle presenti iniziative si reitera la previsione di Viabilità Locale di progetto ed il connesso Vincolo di Espropriazione per un periodo di 5 anni.	

	PUP VIGENTE	PUP POTENZIALE AGGIORNAMENTO
Aree Agricole di Pregio		
		Variazione superfici: -978 mq

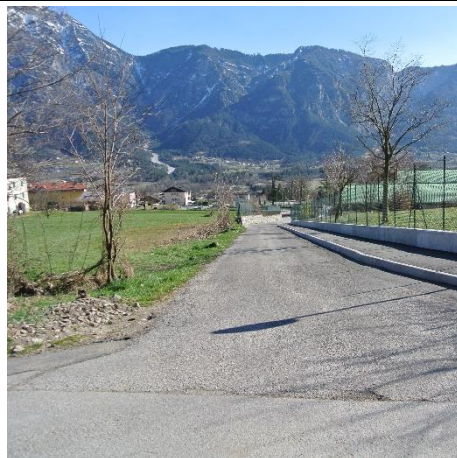
	Estratto PUP VIGENTE	
Aree di Tutela Ambientale		La variante V5 ricade in Area di Tutela Ambientale del PUP.
	Sotto il profilo paesaggistico, la variante V5 di reiterazione di destinazione e vincolo di espropriazione, non introduce ulteriori elementi di valutazione paesaggistica rispetto a quelli comportati dalla previgente previsione. La realizzazione di una Viabilità Locale di progetto comporterebbe l'adeguamento al transito veicolare di una strada agricola esistente che attraversa un'area agricola di limitato valore produttivo, attualmente coltivata a seminativi, senza introdurre significative modificazioni al naturale andamento dei suoli. Per queste valutazioni la V5 risulta compatibile sotto il profilo paesaggistico allo stato dei luoghi.	

	Estratto	Distribuzione delle Classi di Penalità
Verifica CSP		P2 – bassa 1154 mq P1 – trascurabile o assente 2825 mq
Pur trattandosi della conferma di una previgente previsione del Piano Regolatore Generale del Comune di Levico Terme, viene condotta una verifica della destinazione rispetto ai contenuti della Carta di Sintesi delle Pericolosità. L'area è prevalentemente ricompresa fra le aree con penalità trascurabile o assente, e limitatamente all'ambito più prossimo al Depuratore e al CRM esistenti in area a bassa penalità. Per tali ragioni la realizzazione dell'opera è subordinata alla redazione di una perizia geologica asseverata da allegare al progetto definitivo/esecutivo che andrà depositato in sede di rilascio del titolo edilizio.		

	p.f.	p.ed.	Proprietà	Uso Civico
Verifica PROPRIETA'	2638		Privato	
	2634		Privato	
	2635/1		Privato	
	2633		Privato	
	7818		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
	7819		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
	2639		Comune di Levico	
	2640		Privato	
	2641		Privati	
	2642		Privati	
	2643		Privato	
La presente reiterazione di destinazione e vincolo non insiste su aree assoggettate da Uso Civico. I proprietari delle aree interessate dalla reiterazione del presente vincolo non sono indennizzati ai sensi dell'art. 48, comma 5, lettera b) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15. La destinazione previgente alla citata Variante Opere Pubbliche 2010 era infatti "agricola di tutela produttiva", una destinazione che non rientra fra quelle riconducibili alla definizione di area specificamente destinata all'insediamento ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera n) della medesima LP 15/2015.				

Altra Variante Cartografica nr. 6 – Reiterazione di Destinazione e Vincolo di Espropriazione – Via della Pace

Stato dei luoghi

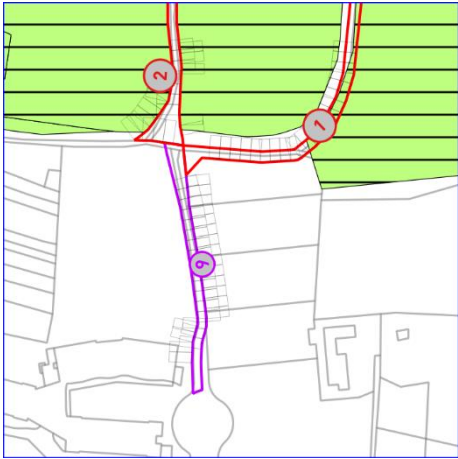
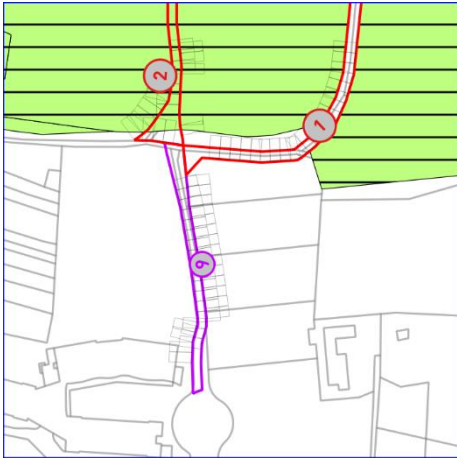


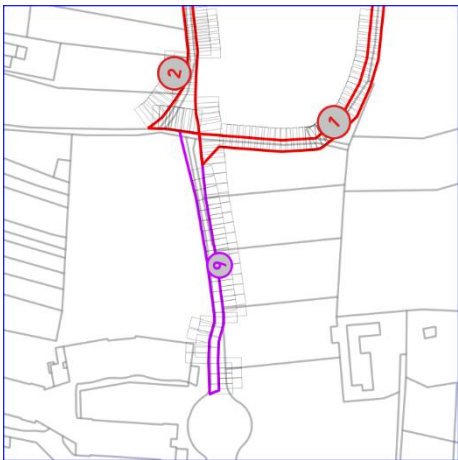
Viste da incrocio con variante V1

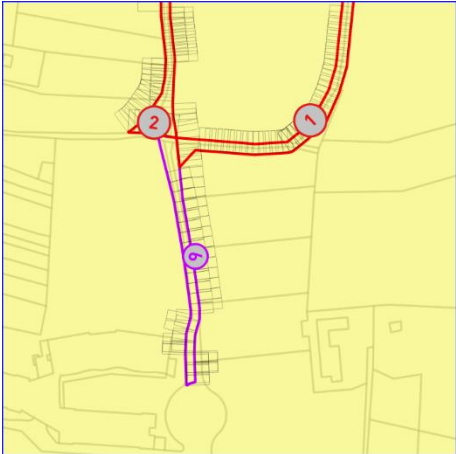
L'area oggetto della variante V6 costituisce una rilevante connessione viaria rispetto al polo scolastico della scuola secondaria di primo grado a monte dell'abitato di Levico Terme. Essa risulta essere asfaltata e vede la presenza di un marciapiede laterale. Presenta inoltre una connessione con l'area oggetto della variante V1 che ne permette il completamento con la SP11 a monte degli spazi a destinazione agricola.

	PRG VIGENTE	PRG VARIANTE 2021
Estratti		
Destinazioni	Viabilità locale di potenziamento 781 mq	Viabilità locale di potenziamento 781 mq
Motivazione	La conferma della previsione di Viabilità locale di potenziamento, così come introdotta dal Piano Regolatore Generale approvato con Delibera di Giunta Provinciale n. 1738 del 30/07/2004 si rende necessaria per dare un idoneo collegamento viario camionabile fra la SP11 e l'ambito della Nuova Scuola Secondaria di Primo Grado. La conferma del vincolo è parte di un progetto unitario di potenziamento - assieme alla V1 introdotta dalla presente variante e dall'avvenuta realizzazione della Viabilità di Progetto a valle della V6 - dell'esistente asse viario che collega Via	

Lungo Parco con la SP 11 a servizio del polo scolastico realizzato nel 2011.
 Sulla scorta delle presenti finalità si reitera la previsione di Viabilità Locale di potenziamento ed il connesso Vincolo di Espropriazione per un periodo di 5 anni.

	PUP VIGENTE	PUP POTENZIALE AGGIORNAMENTO
Aree Agricole di Pregio		
	Variazione superfici: 0 mq	

	Estratto PUP VIGENTE	
Aree di Tutela Ambientale		La variante V6 non ricade in Area di Tutela Ambientale del PUP.
	Sotto il profilo paesaggistico, la variante V6 di reiterazione di destinazione e vincolo di espropriazione, non introduce ulteriori elementi di valutazione paesaggistica rispetto a quelli comportati dalla previgente previsione. La previsione ammette il potenziamento dell'esistente Via della Pace per il tratto confinante con la Nuova Scuola Secondaria di Primo Grado e con aree agricole normali. Anche in relazione all'attuale andamento naturale dei suoli e delle pavimentazioni stradali le previsioni della presente V6 appaiono del tutto compatibili sotto il profilo paesaggistico dello stato dei luoghi.	

	Estratto	Distribuzione delle Classi di Penalità
Verifica CSP		P2 – bassa 781 mq
	Pur trattandosi della conferma di una previgente previsione del Piano Regolatore Generale del Comune di Levico Terme, viene condotta una verifica della destinazione rispetto ai contenuti della Carta di Sintesi delle Pericolosità. L'area è interamente ricompresa fra le aree a bassa pericolosità. Per tali ragioni la realizzazione dell'opera è subordinata alla redazione di una perizia geologica asseverata da allegare al progetto definitivo/esecutivo che andrà depositato in sede di rilascio del titolo edilizio.	

	p.f.	p.ed.	Proprietà	Uso Civico
Verifica PROPRIETA'	8167		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
	8170		Comune di Levico Terme Beni Demaniali	
		.3454	Comune di Levico Terme Patrimonio Indisponibile	
	6227/1		Privato	
	6227/2		Privato	
	6227/3		Privato	
	6227/4		Privato	
	La presente reiterazione di destinazione e vincolo non insiste su aree assoggettate da Uso Civico. Con esclusione delle aree già in disponibilità del Comune di Levico Terme i proprietari delle altre aree interessate dalla reiterazione del presente vincolo non sono indennizzati ai sensi dell'art. 48, comma 5, lettera b) della Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15. La destinazione previgente, così come l'attuale uso delle aree è "agricola normale", una destinazione che non rientra fra quelle riconducibili alla definizione di area specificamente destinata all'insediamento ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera n) della medesima LP 15/2015.			

11 | DOCUMENTAZIONE COSTITUENTE LA VARIANTE

La presente VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE si compone delle seguenti Relazioni:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA;

e delle seguenti Cartografie:

- Tavola A -PRG VIGENTE - scala 1:2000;
- Tavola B – RAFFRONTO - scala 1:2000;
- Tavola C – VARIANTE 2021 - scala 1:2000.

12 | CONTRODEDUZIONI

A seguito della trasmissione del “Parere del Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio” di data 15 settembre 2021, si dà sintetico e puntuale riscontro delle modifiche apportate alla documentazione della VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE in sede di adozione definitiva:

- **Analisi degli elaborati cartografici di piano:** è stata allineata la documentazione cartografica e la relazione illustrativa della presente VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE in relazione alla destinazione della Variante nr. 3. In particolare, essendo l’opera stradale preesistente alla presente variante (come palesato dalla documentazione fotografica già costituente parte della documentazione preliminarmente adottata) benché non riportata cartograficamente negli elaborati del vigente PRG, si è inteso attribuire come destinazione di zona alla Variante nr. 3 “Ponte Saline” la “Viabilità Locale di Potenziamento”, caratterizzata da tratteggio inclinato a 45° color arancio e da etichetta “Mp”;
- **Aree a Bosco:** il Servizio Foreste non ha espresso osservazioni che abbiano dato seguito alla necessità di rivedere o integrare la documentazione preliminarmente adottata;
- **Tutela dell’aria, acqua, suolo:** si precisa che il tracciato proposto per la Variante nr. 4, ricalca l’attuale sedime della viabilità di servizio alla ex-cava, la cui previsione di destinazione a “Viabilità di Progetto” è funzionale a limitare il più possibile le modificazioni allo stato dei luoghi, sia in termini ambientali che di conservazione dello strato edafico della discarica. Sotto queste premesse, non si è rilevata la necessità di rivedere o integrare la documentazione preliminarmente adottata;
- **Sviluppo sostenibile e aree protette:** ha espresso parere favorevole alla Variante preliminarmente adottata;
- **Verifica della variante sotto il profilo urbanistico e paesaggistico:** sotto il profilo urbanistico e paesaggistico non sono state rilevati elementi di criticità rispetto alle varianti proposte dai Servizi Provinciali competenti;
- **Viabilità:** sono state integrate le fasce di rispetto stradale pertinenti le strade provinciali ai sensi della delibera della giunta provinciale n. 909 d.d. 3 febbraio 1995 come riapprovato con delibera della giunta provinciale n. 890 d.d. 5 maggio 2006, e successivamente modificato con deliberazioni n. 1427 d.d. 1 luglio 2011 e n. 2088 d.d. 04 ottobre 2013. Data la portata di Variante per Opere Pubbliche, inerente il solo recepimento di modeste previsioni finalizzati a potenziare la Viabilità Locale, che esclude modifiche normative si rimanda l’inserimento del testo *“Negli edifici pubblici e di*

interesse pubblico di nuova costruzione ed in quelli soggetti a ristrutturazione edilizia o demolizione e ricostruzione, prevedere degli spazi coperti e sicuri per il ricovero dei veicoli biciclette (in misura adeguata), compatibilmente con la disponibilità di spazio” riferito all’ allegato A della L.P.6/2017, così come le indicazioni di carattere operativo sulla progettazione alla prossima Variante ordinaria al PRG.

A seguito della trasmissione del “Comune di Levico Terme: variante non sostanziale al piano regolatore generale per opere pubbliche. Rif.to delib. cons. n. 28 del 27.05.2021 - prima adozione (pratica n.2875). Pratica n. 42706 (da citare nella corrispondenza)” curata dal Servizio Bacini Montani, si dà sintetico e puntuale riscontro delle modifiche apportate alla documentazione della **VARIANTE 2021 – OPERE PUBBLICHE** in sede di adozione definitiva:

- **Variante 3:** il Servizio Bacini Montani non ha espresso osservazioni che abbiano dato seguito alla necessità di rivedere o integrare la documentazione preliminarmente adottata;
- **Variante 4:** si precisa che il tracciato proposto per la Variante nr. 4, ricalca l’attuale sedime della viabilità di servizio alla ex-cava, la cui previsione di destinazione a “Viabilità di Progetto” è funzionale a limitare il più possibile le modificazioni allo stato dei luoghi, sia in termini ambientali che di conservazione dello strato edafico della discarica. Sotto queste premesse e in relazione al reale stato dei luoghi, non si è rilevata la necessità di rivedere o modificare l’ambito di definizione geografica della Variante preliminarmente adottata. La documentazione di Variante è stata integrata dello “Studio di Pericolosità da Fenomeni Torrentizi sul conoide del Rio ValScura per la compatibilità alla CSP della variante al PRG per Opere Pubbliche (Nuova Bretella Stradale Cava Ex-Zanghellini) in loc. Quaere- CC Levico” a firma del dott. Silvio Grisotto di data novembre 2021 che attesta la compatibilità dell’intervento sotto il profilo della pericolosità e le misure di mitigazione ambientale connesse.